Bar, PMU, Loto avec terrasse dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1303488** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre surface de vente d'environ 125 m2 d'un seul tenant qui permettra aux futurs exploitants d'implanter une thématique autour du bar.

Actuellement, le couple d'exploitants souhaite prendre leur retraite.

L'activité du bar n'est plus en adéquation avec l'attente des consommateurs.

Le maintien de l'activité actuelle de PMU et française des jeux est possible tout en modifiant les plages d'ouverture.

Terrasse de 30 places.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 125 m²

Loyer mensuel : 810 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	131 000 CHF
EBE en 2024	42 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**101 300 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.