Boulangerie, Pâtisserie, 3020 pi2 près de Bordeaux sur un axe stratégique (33000) en France

Annonce **C1303476** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre boulangerie-pâtisserie offre un potentiel de développement considérable.

Située sur un axe stratégique à bonne visibilité en périphérie de Bordeaux.

Surface commerciale de 220 m2 + garage 60 m2.

- Locaux bien entretenus.

- Fermeture annuelle 3 semaines.

Performances financières :

- CA de 2024 : 580 000 €.

- Loyer mensuel : 2 346 € HT.

- Bail tous commerces.

Surface commerciale : 2 370 pi²

Surface totale : 3 020 pi²

Points fort :
- Emplacement d'angle privilégié.

- Parking privé de 10 places.

Loyer annuel : 45 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	939 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **512 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.