

Murs commerciaux, 400 m2, Les Herbiers (85500) en France

Annonce **C1303468** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Les Herbiers (85500) : A vendre ensemble immobilier de 2003, comprenant les murs et le fonds de commerce, pour une surface totale de 400 m2, offrant de multiples possibilités.

d'un côté, un institut/ SPA de 225 m2, actuellement exploité dans sa totalité, pouvant être loué en l'état pour 1 600 € par mois.

Cette activité peut également être redimensionnée afin de libérer de l'espace et accueillir d'autres activités complémentaires, augmentant ainsi la rentabilité du bien.

De l'autre côté, un local de 180 m2, composé de vestiaires et d'une salle d'environ 90 m2 avec vitrine sur rue.

Actuellement équipé d'une piscine intérieure, cet espace peut être rénové et transformé en local commercial prêt à aménager, avec un loyer potentiel de 1 000 € par mois.

Le prix affiché correspond à l'ensemble des murs et du fonds de commerce, mais il est possible d'acheter séparément.

Chauffage par climatisation réversible dans la partie SPA.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **468 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **450 000 €**

Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

