

Bar, Brasserie, Vin et spiritueux 40 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75017) en France

Annonce **C1303462** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans un quartier avec énormément de passage ; beaucoup d'activité le soir et un gros développement le midi avec de nombreux bureaux.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de votre affaire.

Ambiance village où l'affaire sera connue dans tout le quartier en quelques mois.

- Une salle de restaurant accueillant 40 couverts dans une ambiance cosy et très agréable.
- Cuisine en sous-sol de 25 m2 avec de nombreux stockages.
- Hotte à charbon actif parfaitement entretenue.
- Chiffre d'affaires en pleine progression avec d'excellentes notes sur les réseaux.
- Bail 3/6/9 de 2023.
- Loyer de 2700 € HC mensuel + 240 € de charges.

Belle affaire dans un des meilleurs quartiers du 17ème avec grosse marge de progression le midi avec ses nombreux bureaux.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 681 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	309 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.