

Restaurant 36 couverts avec terrasse dans une rue dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1303461** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse dans une rue dynamique et très recherchée du 9ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 85 m2 sur 2 niveaux :

- 30 m2 au rez de chaussée comprenant l'accueil et la cuisine.
- Cuisine toute équipée avec une hotte à charbon actif professionnel et gaz de ville.
- Salle au sous-sol avec une capacité de 36 couverts.
- Réserve et espace de stockage d'environ 10 m2.
- Une terrasse pérenne de 10 couverts.

Le restaurant est idéalement situé dans une rue dynamique avec plusieurs grandes enseignes de la restauration déjà implantées, proche d'une station de métro ; un flux de passage important.

Clientèle mixte de bureaux, touristes, résidents et étudiants.

Chiffre d'affaires en constante progression depuis l'ouverture.

Affaire très saine.

Charges de 140 € / mois.

Emplacement au sein d'un quartier à fort potentiel, idéal pour un concept de street-food, burgers, cuisine asiatique ou cuisine traditionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 773 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

470 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.