

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 180 m2 dans une zone dynamique, en Isère (38) en France

Annonce **C1303452** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé sur un axe majeur avec parking privatif. Forte visibilité.

Peu de fabrication.

Affaire tenue par 3 salariés, le gérant est totalement absent, et l'équipe est autonome.

Fermé dimanches et lundis. 4 semaines de fermeture annuelle.

100% du chiffre d'affaires est réalisé au magasin.

Idéal pour un investisseur.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Équipe autonome.
- Potentiel de fabrication.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	755 000 EUR
EBE en 2023	150 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Centre en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**