

Pizzeria au feu de bois avec terrasse sur un axe passant,, Domfront en Poiraise (61700) en France

Annonce **C1303451** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Orne - Domfront en Poiraise (61700) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé sur un axe passager, en entrée de ville.

Bon emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Locaux composés d'un accueil avec four à pizza fonctionnant au feu de bois, deux salles de restaurant d'une capacité de 44 places, cuisine avec espace plonge, sanitaires, grande réserve.

Chiffre d'affaires annuel TTC d'environ 180 000 €.

Important potentiel pour un couple de professionnels.

Prix net vendeur de 139 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Bon emplacement sur un axe passager.
- Stationnement.
- Potentiel important.

Loyer mensuel : 688 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 340 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Domfront en Poiraise (61700), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Domfront en Poiraise : **4 250 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.