

Local commercial Restaurant avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1303431** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Murs commerciaux occupés par un locataire en place depuis 2015, exploitant une activité de restauration sur place et à emporter bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Atouts du bien :

- Locataire en place depuis 2015 - stabilité assurée.
- Belle rentabilité - investissement sécurisé.
- Local traversant offrant une excellente visibilité.
- Présence d'une terrasse ; atout supplémentaire pour l'activité.

Investissement idéal pour percevoir des revenus locatifs immédiats.

- Prix : 305.000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 25 200 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **325 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 285 €**

Montant honoraires : **25 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.