

## Local commercial , 450 m2, Portet-sur-Garonne (31120) en France

Annonce **C1303430** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A louer à Portet-sur-Garonne (31120), local commercial de 450 m2 environ.

Ce local est carrelé, isolé, vitrines, grand parking.

Emplacement numéro 1 devant une avenue connue de Portet-sur-Garonne.

Usage : commercial.

Loyer Annuel de : 70 000.00 € HT et HC/an.

Dépôt de garantie : 3 mois sans TVA à verser le jour de la signature du bail.

Honoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 833 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Portet-sur-Garonne : **9 727 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**