

## Brasserie, Pizzeria avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1303421** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À Vendre : Brasserie, pizzeria au Cœur de la Baie du Mont Saint-Michel.

Emplacement de Premier Ordre : Une terrasse face à la mer, idéal pour séduire à la fois la clientèle locale et les touristes.

Caractéristiques de l'Établissement : Ouverture sur 230 jours par an, avec un repos hebdomadaire même en haute saison.

Taille moyenne, parfaite pour une gestion efficace sans sacrifier la qualité du service.

Clientèle fidèle et diversifiée, assurant une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Performance Financière : Bonne rentabilité avec un chiffre d'affaires annuel de l'ordre de 170 000 €, offrant de belles perspectives de croissance pour des professionnels du secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 23 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	170 000 EUR
EBE	173 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **580 880 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**