

Tabac, Presse, Loto, 870 pi2 sur un axe passant, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1303406** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Belle affaire de tabac, presse, loto avec une bonne visibilité (8 ml de façade) située sur un axe très passant (entrée/sortie ville) et avec facilité de parking (6 arrêts "minute").

Affaire tenue par un couple d'exploitants (pas de personnel à reprendre).

Surface commerciale de 80 m2 environ dont 15 m2 de réserve, entièrement climatisée et sécurisée.

- Le chiffre d'affaires est en progression constante (de 213 k€ en 2023 dont 115 k€ en commissions et 98 k€ en produits taxables).
- EBE retraité de 112 k€.

Bail récent du 06/2023 avec un appartement de fonction type t5 (4 chambres), jardin et parking privatif.

Loyer mensuel de l'ensemble de 1 530 €.

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 2 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA	365 000 CAD
EBE	184 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **654 100 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.