

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2 sur un axe passant, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1303406** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Belle affaire de tabac, presse, loto avec une bonne visibilité (8 ml de façade) située sur un axe très passant (entrée/sortie ville) et avec facilité de parking (6 arrêts "minute").

Affaire tenue par un couple d'exploitants (pas de personnel à reprendre).

Surface commerciale de 80 m2 environ dont 15 m2 de réserve, entièrement climatisée et sécurisée.

- Le chiffre d'affaires est en progression constante (de 213 k€ en 2023 dont 115 k€ en commissions et 98 k€ en produits taxables).
- EBE retraité de 112 k€.

Bail récent du 06/2023 avec un appartement de fonction type t5 (4 chambres), jardin et parking privatif.

Loyer mensuel de l'ensemble de 1 530 €.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 530 €

#### Éléments chiffrés :

CA	223 000 EUR
EBE	112 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **398 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**