Hôtel restaurant au centre d'une ville en plein développement,, Saint-Brevin-les-Pins (44250)

Annonce **C1303402** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Brevin-les-Pins (44250) : Idéal pour des investisseurs - opportunité d'acquérir les murs d'un hôtel restaurant avec locataire en place, assurant une rentabilité immédiate.

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'une ville en plein développement, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié avec un fort potentiel de valorisation.

- Investissement sécurisé : Locataire en place garantissant des revenus stables.

Caractéristiques :
- Surface cadastral : 816 m2.
- Bâtiment en bon état et bien entretenu.
- Exploitation hôtelière et restauration en activité.

Une opportunité d'investissement dans un secteur porteur.

Surface commerciale : 816 m²

Surface totale : 816 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession : **531 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Brevin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brevin-les-Pins : **14 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.