Hôtel restaurant 3* de 12 chambres avec piscine et terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1303391** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds d'un hôtel 3 * restaurant 12 numéros - Perche - Orne - Normandie.

Un bel établissement est un hôtel de charme et un restaurant situé dans la campagne du Perche, proche de Paris (moins de 140 kilomètres).

L'hôtel propose douze grandes chambres et suites, chaque chambre a sa personnalité, toutes sont lumineuses, confortables. Un grand jardin et une piscine complètent l'offre. L'espace restaurant est également agencé avec goût, il a 32 places, terrasse 20 places.

Le chiffre d'affaires est à développer car ouverture 4 jours par semaine sauf en juillet et août.

Il y a une Licence IV qui n'est pas exploitée.

Surface du bâtiment de 920 m2, terrain de 2.600 m2.

Un seul CDI polyvalent à reprendre.

- , les honoraires d'agence inclus.

- Prix des murs : 1.284.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 920 m²

Surface totale : 920 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
266 000 CHF	234 000 CHF	
CHF	CHF	
14 000 CHF	57 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 460 400 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 202 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Photos