

## Hôtel restaurant dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1303391** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds d'un hôtel 3 \* restaurant 12 numéros - Perche - Orne - Normandie.

Un bel établissement est un hôtel de charme et un restaurant situé dans la campagne du Perche, proche de Paris (moins de 140 kilomètres).

L'hôtel propose douze grandes chambres et suites, chaque chambre a sa personnalité, toutes sont lumineuses, confortables. Un grand jardin et une piscine complètent l'offre. L'espace restaurant est également agencé avec goût, il a 32 places, terrasse 20 places.

Le chiffre d'affaires est à développer car ouverture 4 jours par semaine sauf en juillet et août.

Il y a une Licence IV qui n'est pas exploitée.

Surface du bâtiment de 920 m<sup>2</sup>, terrain de 2.600 m<sup>2</sup>.

Un seul CDI polyvalent à reprendre.

- Prix du fonds de commerce : 275.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Prix des murs : 1.284.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 920 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 920 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	284 000 EUR
EBE en 2023	15 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 559 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 284 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>96 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.