

Restaurant du midi 140 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce C1303385 postée le 21/mars/2025

Description de l'activité

Provence - Vaucluse - Très belle affaire du midi.

Opportunité : Affaire du midi (11h00-15h00) d'une surface totale de 200 m2.

Capacité : 140 places assises en salle, 40 places assises en terrasse.

Parking: 20 places de parking privatives + abords disponibles.

Fermeture : Samedi & dimanche, 5 semaines de congés + jours fériés.

- Équipe pro en place.
- Techniquement : Agencements et matériels dans un état irréprochable, aucuns travaux à prévoir, climatisation réversible, cuisine professionnelle entièrement équipée, gaz, extraction, four mixte, cellule, divers robots, stockage sec et froid.
- CA HT 2024 : 605 keuros.
- EBE retraité couple : 180 keuros.
- Prix: 495 keuros.

Le commerce possède : une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 140 Nombre de places en terrasse : 40

Surface commerciale: 200 m²

Surface totale: 200 m²

Loyer annuel: 18 813 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 605 000 EUR EBE en 2024 179 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 495 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 198 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.