

## Galerie de photo - déco - emplacement N°1 - belle rentabilité, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1303384** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A céder, ville balnéaire de Charente-Maritime, un fonds de commerce de vente d'œuvres uniques et de décoration. Idéalement situé dans le triangle d'or de la ville, dans une rue très commerçante.

La situation privilégiée permet de croiser une clientèle de résidents, d'habitues, de travailleurs et de touristes.

Le concept met en avant de façon originale des œuvres personnelles et uniques.

L'ensemble de la méthode de travail et la commercialisation a été véritablement pensée et modélisée.

Une transmission de la méthode permettra une reprise en toute sérénité.

L'espace commercial de qualité a été entièrement rénové en 2021 offrant un espace très bien pensé et en parfait état.

Bail récent avec un loyer inférieur à 5% du CA.

Le travail peut facilement s'organiser autour d'un couple assisté d'un contrat de travail 35h.

L'activité est en évolution constante et offre de belles perspectives de rendements.

Un EBER moyen de 140 keuros et un prix de vente de seulement 2,5 fois l'EBER, les honoraires inclus.

Produit idéal pour un couple dynamique et commerçant.

**Loyer annuel : 22 608 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	450 000 EUR
EBE en 2024	159 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>355 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>106 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**