

## Tabac, Presse, PMU, Loto dans la Manche (50)

Annonce **C1303383** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac - presse.

- Belle rentabilité.
- Fermé le dimanche + 3 semaines de fermeture.
- Beau magasin lumineux et bien agencé.
- Le commerce et l'appartement ont été complètement refait, aucuns travaux à prévoir.
- Emplacement avec stationnement à proximité immédiate.
- Clientèle fidèle d'habitues et de touristes.
- A tenir en couple, ou par une personne avec un salarié.
- Très bel appartement avec une cuisine, salon et 2 chambres.
- Loyer global de 1 200 Euros mensuel pour le commerce et l'appartement.
- Cette affaire sera disponible à partir de mars 2026.
- Apport nécessaire : 120.000 Euros.
- C.A.

208.000 Euros dont 130.000 Euros de commissions.

- EBE retraité : 114.000 Euros.

Prix de vente du fonds : 410.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Loyer annuel : 14 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	208 000 EUR
EBE en 2024	114 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>410 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**