# Local commercial de 193 m2 dans un quartier vivant,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1303379** postée le **21/mars/2025**

## Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A louer un local commercial de 193 m2 situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation et comprend deux grands garages.

- Visibilité et environnement : Il se trouve dans un quartier vivant, à proximité d'un lycée, de nombreux commerces et d'infrastructures culturelles et sportives, etc.

- Accessibilité : Desservi par plusieurs lignes de bus et de tram, le local bénéficie d'un accès rapide et pratique aux transports en commun.

- Surface : 193 m2. Deux garages en sous-sol privatifs. Quatre caves en sous-sol.

- Loyer : 34 000 € HT / HC / an soit 2 834 € HT par mois, 1 000 € HT / HC/ garage / an.

Charges :
- Charges de copropriété : 5 000 €.
- Taxe foncière 2024 : 7 647 €.

Type de bail :
- Bail commercial 3/6/9.
- Répartition de charges : Toutes charges au frais du preneur sauf article 606 du code civil.

- Disponibilité : Juillet 2025.

Les honoraires sont à la charge du locataire : 11 900 € HT.

**Surface commerciale :** 193 m²

**Surface totale :** 193 m²

**Loyer annuel :** 34 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**