

## Bureaux de 694 m2 dans une zone fréquentée,, Grenoble (38000)

Annonce **C1303377** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : Bureaux au 1er étage proche d'une gare SNCF.

Surface de 694 m2 avec 12 parkings privatifs au sous-sol.

- Loyer local : 160 € HT / HC / m2 / an.
- Parkings : 1.000 € HT / HC / an.

Disponibilité : 30 juin 2025.

Charges :

- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.
- Charges de copropriété : 39 000 €.
- Taxe foncière 2024 : 23 700 €.
- Répartition de charges : Toutes charges au frais du preneur sauf article 606 du code civil.

Les honoraires sont à la charge du locataire : 15 % du montant d'un an de loyer HT.

**Surface commerciale** : 694 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 694 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**