Local commercial Alimentation dans un quartier résidentiel,, La Verrière (78320) en France

Annonce **C1303369** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Yvelines - La Verrière (78320) : Vente en bloc, des murs occupés de deux locaux commerciaux contigus pour une surface globale de 273.70 m2 (151 m2 avec 122.70 m2), de plain pied avec, à l'arrière du 151 m2 un petit espace extérieur.

Les locaux se situent dans un quartier résidentiel qui a été complètement restructuré, avec une importante zone d'habitation, à deux pas du centre-ville et de la mairie et à 15 minutes à pied d'une gare SNCF.

Le local ne dispose pas de gaine d'extraction.

Activité actuelle : Alimentation générale.

Surface commerciale : 273 m²

Surface totale : 273 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 394 500 TND** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**5 400 TND**
Montant honoraires :	**44 %**

Localisation

Localisation : **La Verrière (78320), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Verrière : **6 138 (sos villages)**

Photos