

## Local commercial idéal pour Infirmiers, Kinésithérapie, Services, la personne, Esthétique / salon de beauté, 96 m2 sur un axe passant,, Talence (33400)

Annonce **C1303367** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Talence (33400) : A louer une cellule livrée brute fluides en attente vitrine posée sur un axe hyper passant de la ville, à proximité d'un hôpital.

Superficie d'environ 96 m2 en angle d'un programme.

Bail neuf 3/6/9.

Local idéal pour des activités d'esthétique, activité paramédicale, bien-être, services à la personne.

Disponibilité : Janvier 2025.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Talence : **42 179 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**