Local commercial idéal pour Glacier, Accessoire, Bazar / cadeaux, 23 m2 dans une rue passante et touristique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1303366** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Local commercial situé en hyper centre-ville, sur une rue piétonne et commerçante.

Le local d'une superficie d'environ 23 m2 est facile d'agencement et récemment rénové avec ses pierres apparentes. Vitrine et visibilité dans une rue très passante et touristique.

- Un bail neuf 3/6/9 sera rédigé.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Local idéal pour la vente de bijoux, accessoires, souvenirs, glaces, mochis, etc.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

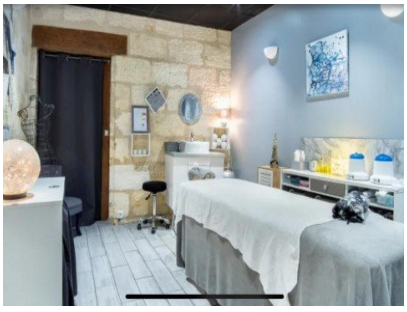
Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**75 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos