

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 80 m2, proximité de toutes commodités,, Mérignac (33700)

Annonce **C1303364** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Local commercial situé en plein centre-ville de Mérignac (33700), dans un environnement commerçant à proximité de toutes commodités et transports.

Local d'une superficie totale d'environ 80 m2 en parfait état avec une belle visibilité.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé.

Idéal pour un salon de coiffure, esthétique, bien-être.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **90 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.