Local commercial possibilité Club de sport, Club de fitness, Bureaux / Locaux professionnels, 310 m2 en plein centre d'une zone dynamique,, Biganos (33380)

Annonce **C1303362** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde - Biganos (33380) : A louer un plateau d'une surface d'environ 260 m2 avec local technique d'environ 50 m2 en r+1 en plein cœur d'une zone dynamique d'une commune en plein développement du bassin d'Arcachon. En rez de chaussée sont déjà implantées plusieurs activités professionnelles et commerciales.

Deux escaliers et une cage d'ascenseur permettent l'accès au local idéal pour une activité de coworking ou espace bureaux, studio de sport pilates ou yoga (mur végétalisé). Deux sanitaires et des places de parking sont prévues. Travaux en cours au niveau de la voirie.

Local livré brut fluides en attente.

Bail neuf 3/6/9.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Biganos (33380), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biganos : **9 618 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.