

Local commercial avec extraction idéal pour Traiteur, Boulangerie, Restauration rapide sur un axe passant,, Lormont (33310) en France

Annonce **C1303360** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde - Lormont (33310) : A louer un local commercial d'angle d'une superficie d'environ 282 m2 situé sur un axe passant, à proximité d'un grand centre commercial. Belle visibilité depuis une avenue ; environnement d'enseignes nationales. Parking privés.

Bâtiment mixte ; bureaux et commerces - 70 logements.

Local avec extraction (600). Terrasse d'environ 60 m2.

Loyer annuel de 62040 € HT HC (220 € m2 an).

Local livré brut fluides en attente : Janvier 2024.

Bail neuf 3/6/9.

Local idéal pour la restauration rapide, boulangerie, traiteur.

Surface commerciale : 3 040 pi²

Surface totale : 3 040 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.