

## Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1303359** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration bénéficiant d'un emplacement hyper central et animé en plein cœur de la ville.

Superficie de 140 m<sup>2</sup> et 46 m<sup>2</sup> de terrasse d'une capacité d'environ 20 couverts.

Local en excellent état avec de belles prestations.

Bail 3/6/9.

Local idéal pour une boutique de coffee shop, recyclerie, salon de thé.

Gros potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 186 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.