

# Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 42 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000) en France

### Annonce C1303358 mise à jour le 25 mars 2025

## Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial situé en plein cœur d'un quartier, dans un environnement commerçant et résidentiel, à proximité d'un parkings, arrêt du bus, etc. Belle visibilité sur un axe passant.

Local d'une superficie totale d'environ 42 m2.

Bail neuf 3/6/9.

Local idéal pour une activité tertiaire, coiffure, esthétique (restauration interdite).

Disponibilité immédiate. Ravalement de façade ainsi que curage du local.

Surface commerciale: 42 m<sup>2</sup>

Surface totale: 42 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 500 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix: N.C.

## Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.