

## Murs commerciaux, 50 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1303354** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Emplacement premium pour ce fonds de commerce de petite restauration (sans extraction) glaces cookies donuts idéalement situé en plein coeur du Triangle d'Or Bail 3/6/9 (5ème année) - Bail tous commerces - Loyer mensuel 4800€ HT CC Suuperficie environ 60M2 Idéal pour une enseigne de GLACES DONUTS COOKIES MOCHIS MATCHA etc

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **170 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **160 000 €**  
Montant honoraires : **6.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**