

Local commercial , 170 m2, Valence d'Agen (82400) en France

Annonce **C1303348** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Propriété commerciale dédiée à l'activité de restauration, située sur un terrain d'environ 2000m2, au cœur du charmant village de Golfech. Ce bien combine harmonieusement espace et sérénité, offrant un cadre idéal. À l'intérieur de cet ancien restaurant, vous serez séduit par une vaste salle lumineuse, une seconde salle polyvalente, un large couloir desservant deux WC, ainsi qu'une grande pièce à usage multiple et une cuisine spacieuse accompagnée d'un cellier. Ces espaces permettent une multitude de configurations pour créer un intérieur fonctionnel et personnalisé. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré, d'une terrasse ainsi que d'un vaste parking. Avec ses volumes généreux et son fort potentiel d'aménagement, cette propriété de village constitue une opportunité rare. Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente honoraires d'agence inclus : 232 833 € HT + 2 566,67 € TVA, soit 235 399,67 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 219 999,67 € HT + 0 € TVA, soit 219 999,67 € TTC Honoraires d'agence : 12 833,33 € HT + 2 566,67 € TVA, soit 15 400 € TTC (7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **222 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Valence d'Agen (82400)**, ,

Nombre d'habitants* à Valence d'Agen : **5 300 (sos villages)**

Photos



