

Hôtel restaurant avec salle de séminaire et terrasse, Noyon (60400) en France

Annonce **C1303347** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Magnifique Restaurant Gastronomique, situé au cœur d'une petite ville dynamique a fort pouvoir d'achat, dans une charmante bâtisse chargée d'histoire, alliant une ambiance chaleureuse et une cuisine raffinée ancrée dans une tradition culinaire entretenue, par l'actuel exploitant, depuis plusieurs décennies (cuisine de terroir et circuits courts). L'établissement dispose de plus de 100 couverts en salle, ses salons, sa salle de banquet (60 couverts) et, ses terrasses panoramiques. L'établissement est en parfait état, entretenu avec soin et bénéficie d'une attractivité régionale incontournable. L'activité hôtellerie s'appuie sur chambres et appartements récemment rénovés). Dotée d'un très bel outil de travail (cuisine richement équipée), cette affaire présente des facteurs de croissance importants sur les activités actuellement accessoires (hôtellerie, prestations à la demande, événementiel et séminaires, etc.) que le futur exploitant n'aura qu'à développer. Possibilité d'acquisition des murs et, possibilités d'extension. Affaire clés en main, prête à être exploitée de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 3 960 € TVA, soit 223 960 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 200 200 € HT + 0 € TVA, soit 200 200 € TTC
Honoraires d'agence : 19 800 € HT + 3 960 € TVA, soit 23 760 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 327 m²

Surface totale : 494 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Noyon (60400), ,**

Nombre d'habitants* à Noyon : **14 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.