# Cave, vins et spiritueux, petite épicerie dans le Var (83)

Annonce **C1303341** mise à jour le **25 mars 2025**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de cave à vins et spiritueux dans le Var (83).

Activité de vente aux particuliers et dégustations, petite épicerie esprit 'vins' et compléments à la découverte des vins et alcools fins.

Affaire ouverte 300 jours par an.

Possibilité de se développer sur les entreprises.

Fichier clients à reprendre.

Effectif total : 1.

Loyer de seulement 10 600 € / an incluant une belle réserve avec monte-charge entretenu, une place de parking et un espace terrasse pour l'exposition devant le commerce.

Idéal pour des amoureux du vin alliant découverte, rencontre et chiffre d'affaires.

**Surface commerciale :** 104 m²

**Surface totale :** 104 m²

**Loyer annuel :** 10 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 259 000 EUR |
| EBE en 2025 | 53 000 EUR |
| Nb pers. en 2025 | 1 |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €**

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**