

Garage, 152 m2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1303332** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

A SAISIR, Fonds de commerce et murs commerciaux d'une station-service TOTAL ÉNERGIES idéalement située à proximité d'un rond-point sur le principal axe d'entrée-sortie de la localité. Outre la vente de carburant et des produits complémentaires habituels (gaz, huiles,...), ce commerce dispose d'une station de lavage (portique + haute pression) et a développé une activité de vente de matériel et accessoires de pêche qui fonctionne très bien car il y a une forte demande dans le secteur. Le prix de vente de 154.400€ honoraires d'agence inclus sera réparti entre le fonds de commerce et les murs commerciaux à 50/50. D'autre part, la vente de ces deux biens pourra être complétée par celle de la maison d'habitation attenante d'une surface habitable d'environ 120m2 + terrasse et jardin privatif qui appartient à la même propriétaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 152 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 400 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.