

## Local commercial , 186 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1303330** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

THONON LES BAINS ( 74200 ) centre-ville Investissez dans les murs de ce restaurant situé en centre-ville. L'emplacement, la terrasse et la proximité au lac, garantissent la valeur des murs. Le restaurateur est en place depuis plusieurs années et bénéficie d'une grande notoriété. L'environnement 100 % commercial, et la configuration des lieux sont parfaitement adaptés à la clientèle. L'immeuble est en très bon état et il n'y a pas de travaux à prévoir dans les 10 années qui viennent. Cet actif s'adresse prioritairement à un investisseur aguerrri dans l'acquisition de murs de restaurants. Le fonds de commerce garanti à lui seul une valeur commerciale aux murs. Points forts : Restaurant + terrasse Forte visibilité Exploitation (+ de 30 ans ) Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(3060) : 3100€ soit 258€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 186 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **769 600 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**