

## Bureaux / Locaux professionnels, 791 m2, Mondeville (14120) en France

Annonce **C1303325** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement située aux portes de Caen, à seulement 5 minutes du centre-ville, la résidence Les Terrasses de l'Orne vous offre un cadre de vie et de travail exceptionnel. Ce projet immobilier de standing vous garantit un environnement calme et privilégié, avec des prestations haut de gamme pour un confort optimal. Des bureaux modernes au cœur d'un emplacement stratégique Au 2ème étage, découvrez un plateau de bureaux d'une superficie de 791,74m<sup>2</sup>, pensé pour répondre à vos besoins professionnels. Vous bénéficierez d'un espace lumineux, modulable et fonctionnel, pour optimiser vos conditions de travail. Profitez également d'une place de parking dédiée, et de la proximité immédiate avec les commerces, le centre-ville, ainsi que des connexions de transport exceptionnelles pour faciliter vos déplacements. Prix de Vente Frais d'Agence Inclus : 2 078 317,50 € TTC\*\* Contacter notre agence pour obtenir toutes les informations\*\*

**Surface commerciale** : 791 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 791 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 078 317 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 979 350 €**  
Montant honoraires : **5 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mondeville : **9 811 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**