

Murs commerciaux, 170 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1303320** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

MURS COMMERCIAUX OCCUPES PAR UN RESTAURANT AVEC LOGEMENT SUR LES COLLINES NICOISES ET UNE LICENCE IV MURS COMMERCIAUX OCCUPES PAR UN RESTAURANT AVEC LOGEMENT SUR LES COLLINES NICOISES ET UNE LICENCE IV : A proximité de Nice, à céder des murs occupés par un restaurant avec partie logement, garage, cave, parkings ainsi qu'une licence IV incluse dans le prix de cession. Actuellement un bail de 9 ans à échéance au 21 Octobre 2028 avec un loyer annuel de 22354 €. Les charges et la taxe foncière sont à la charge du locataire. Le fonds de commerce est aussi à la vente au prix de 165 000 € honoraires inclus. Une belle opportunité si vous recherchez un joli restaurant qui comprend une très belle terrasse privée de 90 places . Un chiffre d'affaires de 291 000 € et un EBE de 70 768 € avec un mois de fermeture annuelle. Un prix de 564 600 € pour acquérir Murs et fonds de commerce. Un placement intéressant également pour un investisseur. Le prix de vente des murs avec la licence IV incluse est de 399 600 € honoraires inclus à la charge de l'acquéreur ; Honoraires de 8 % TTC (6,67 % HT).

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **399 600 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **370 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.