

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Antibes (06600) en France

Annonce **C1303319** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Antibes, boulangerie-pâtisserie, idéal couple de professionnels. Cette boulangerie a une surface totale de 180m2, incluant une vaste surface de vente, équipée de vitrines réfrigérées, de meubles de rangement, d'une machine à café, d'une trancheuse, armoires réfrigérées verticales. Dans le laboratoire, le four à pain, un four pâtisserie, un marbre avec laminoir, une chambre de pousse, armoires réfrigérées, une chambre froide, pétrin, un batteur et un coin plonge, tout inox. Un espace supplémentaire, comprenant une salle de douche avec toilette Une réserve communiquant directement avec la surface de vente pourrait éventuellement devenir un salon de thé, car une deuxième réserve est déjà destinée au stockage de marchandise. Des travaux récents de réfection de la chaussée et des trottoirs permettent aujourd'hui de pouvoir installer quelques tables en devanture. Cette boulangerie demande qu'à être reprise par des professionnels compétents et volontaires, l'emplacement est très favorable, pas de concurrence à côté. Eléments financiers : 120 000 € net vendeur 132 000 € honoraires du cabinet Cessiopro inclus Honoraires à charge de l'acquéreur de 10 % TTC ou DE 8.33 % HT Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 12 000 € TTC soit 99996 % HT

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 152 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**