# Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2, Antibes (06600) en France

Annonce **C1303319** mise à jour le **25 mars 2025**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie idéale pour un couple professionnel.

Cette boulangerie a une surface totale de 180 m2, incluant une vaste surface de vente, équipée de vitrines réfrigérées, de meubles de rangement, d'une machine à café, d'une trancheuse, armoires réfrigérées verticales.

Dans le laboratoire, le four à pain, un four pâtisserie, un marbre avec laminoir, une chambre de pousse, armoires réfrigérées, une chambre froide, pétrin, un batteur et un coin plonge, tout inox.

Un espace supplémentaire comprenant une salle de douche avec toilette. Une réserve communiquant directement avec la surface de vente pourrait éventuellement devenir un salon de thé, car une deuxième réserve est déjà destinée au stockage de marchandise. Des travaux récents de réfection de la chaussée et des trottoirs permettent, aujourd'hui, de pouvoir installer quelques tables en devanture.

Cette boulangerie demande à être reprise par des professionnels compétents et volontaires ; l'emplacement est très favorable, pas de concurrence à côté.

Éléments financiers :

- Prix : 120 000 € net vendeur.
- Prix : 132 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC ou de 8.33 % HT.
- Les honoraires fixes sont à la charge de l'acquéreur de 12 000 € TTC soit 99996 % HT.

**Surface commerciale :** 1 940 pi²

**Surface totale :** 1 940 pi²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 238 000 CAD |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **206 300 CAD** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**