

Murs commerciaux, 62 m2, Grasse (06130) en France

Annonce **C1303318** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Grasse alpes maritimes : Murs commerciaux de 62 m2 sur deux niveaux - rue touristique et commerçante - grasse.

- Sur une rue piétonne, axe menant au centre commerçant du quartier historique, à quelques minutes à pied du musée international de la parfumerie, des parfumeurs et de la place aux Aires, cède murs commerciaux de 62 m2 environ sur deux niveaux de 31 m2 environ chacun.

Local implanté proche du futur projet du cœur de ville Martelly : projet orienté vers le développement durable et l'attractivité économique.

Sur une surface de 6 000 m2, création d'espaces de loisirs dont un cinéma, de bureaux modernes, de commerces de proximité dont une supérette, de plusieurs enseignes d'habillement et l'installation de la FNAC.

Ce projet vise à revitaliser la ville tout en attirant entreprises et nouveaux résidents.

L'initiative favorise aussi le cadre de vie, profitant du charme de Grasse, pour créer un pôle dynamique entre qualité de vie et potentiel économique.

Un placement visionnaire sur un projet d'avenir concret.

Actuellement, loyer moyen sur le secteur de 800 € HT HC mensuel, soit 9 600 € HT HC/an.

Charges de copropriété et taxe foncière entièrement refacturables au locataire.

Rentabilité brute de plus de 10 %.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 99 000 €.

Prix de vente net vendeur de 90 000 €.

Honoraires de 10 % TTC, soit 8.33 % HT à charge acquéreur.

Surface commerciale : 670 pi²

Surface totale : 670 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **154 700 CAD** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **140 600 CAD**

Montant honoraires : **10 %**

Type de repreneur recherché : Grasse alpes maritimes : Murs commerciaux de 62 m2 sur deux niveaux.

- Rue touristique et commerçante - grasse.

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.