Local d'activité / Entrepôt, 1932 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1303316** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons en exclusivité ce local d'activité de 1 932m2, situé à 8minutes de la sortie d'autoroute A7 de CHANAS (38) et sur la RD519E en direction de Grenoble / Saint-Etienne de Saint-Geoirs. Ce bâtiment est implanté sur un terrain de 5 541m2 clôturé et accessible aux PL par deux portails. Il dispose de locaux sociaux pour une superficie de 100m2 divisée en 5 bureaux, des sanitaires et un vestiaire. L'entrepôt de 1832m2 offre une hauteur sous poutre comprise entre 4.80 et 5.80m idéal pour stockage ou aménagement d'un atelier. 2 quais de chargement PL et 3 portes sectionnelles rendent ce bien fonctionnel. Le produit peut également convenir à un investisseur car modulable et divisé en 3 ou 4 lots.

Surface commerciale : 1 932 m²

Surface totale : 1 932 m²

Loyer : 8 450 €

Informations sur la cession

Prix : **1 040 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.