

## Local commercial , 77 m2, Romans-sur-Isère (26100) en France

Annonce **C1303314** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À louer : Local commercial 77 m2 avec vitrine - Romans-sur-Isère Avenue Jean Moulin.

Proche de la gare et du Centre-Ville.

Axe routier passant assurant une bonne visibilité à ce local.

Local commercial d'une surface de 77 m2 au centre de Romans-sur-Isère.

Son emplacement et sa vitrine lui procurent une grande visibilité.

Ce bien se compose de 3 pièces principales de 29 m2, 30 m2 et 7 m2.

Le local dispose de 2 sanitaires et il est équipé de la climatisation réversible.

Les fenêtres du local viennent d'être changées par le propriétaire.

**Surface commerciale : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 77 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 6 300 CHF**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Romans-sur-Isère : **34 444 ( ville )**

### Photos

---

