

## Murs commerciaux, 2000 m2, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1303309** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Ce lot de 3murs commerciaux est SOUS COMPROMIS ! Nous avons eu pas mal de visites d'acheteurs qui recherchent toujours des murs commerciaux loués ! Si vous vendez vos murs commerciaux, je peux vous aider et j'ai déjà des contacts ! Appelez-moi au 06.99.38.81.63.

Je travaille en mandat simple uniquement pour ne pas bloquer les propriétaires dans la vente de leurs biens immobiliers en ces temps de crise immobilière.

\*\*\*\*\* Villeurbanne centre - top emplacement ! Vente d'un lot de 3murs commerciaux loués (locataires : 2 supermarchés + une librairie) pour un et hors charges.

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 150 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 890 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 800 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**