

Local commercial de 143 m2, Sémoy (45400) en France

Annonce **C1303307** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Loiret - Sémoy (45400) : A louer un local commercial équipé de 143 m2 avec parking privé.

Idéalement situé, le local en rez-de-chaussée offre une surface d'environ 100 m2 ainsi que 43 m2 sous abri, parfait pour accueillir une activité. Il est entièrement aménagé avec un bureau privé, des sanitaires, une douche et une cuisine, le tout avec une finition soignée en peinture blanche. Le bien dispose également de 2 places de parking privées.

Les charges comprennent l'eau, l'électricité du local, ainsi que les parties communes (électricité, assurances, entretien et gestion). Les états des lieux sont à la charge du preneur.

- Loyer mensuel : 2100 € + 150 € de charges soit 2250 €.
- Dépôt de garantie : 6100 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 3780 € HT.

Une opportunité pour implanter une entreprise dans un espace fonctionnel et bien entretenu.

Prix HT et les honoraires à la charge du vendeur HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 143 m²

Loyer mensuel : 2 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sémoy (45400), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Sémoy : **3 079 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.