

Bar, Sandwicherie / Snack, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1303302** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Emplacement N°1 - Bassin d'Arcachon :

Bar-tabac-presse FDJ PMU Snack & Souvenirs, situé dans un cadre idyllique, à proximité des plages.

Cet établissement d'exception attire une clientèle locale et touristique fidèle, bénéficiant d'une forte affluence tout au long de l'année grâce à son emplacement stratégique en centre commercial, avec facilités de stationnement.

Les atouts de cette affaire :

- Grande terrasse et scène de concert extérieure pour une ambiance conviviale.
- Food truck permettant une offre variée et une attractivité renforcée.
- Logement de fonction de 150 m² offrant un cadre de vie confortable.
- Constante évolution.
- Logement de fonction de 150 m².

Établissement en constante évolution, combinant dynamisme et sérénité.

Commissions : 380 K€.

Bar : 485 K€.

EBER : 369 K€.

Prix de vente : 1 484 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 484 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.