

## Bureaux / Locaux professionnels, 306 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1303299** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la zone tertiaire de Mérignac, à proximité de l'aéroport de Bordeaux et des transports en commun (2min à pied de la future extension du tram A), Caze Immobilier vous propose dans un immeuble de bureaux neuf classé Etablissement Recevant du Public 4 des bureaux à la location de 307m2 en R+3  
Prestations : - Bureaux cloisonnés - Open-space - Salle de réunion - Accès PMR - Fibre optique - Climatisation - Ascenseur - Parking (8 places en sus) - Faux plafond - Sol moquette - Salle de sport commune à l'immeuble Disponibilité : avril 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contactez-nous pour plus d'informations.

**Surface commerciale** : 306 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 343 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**