

## Boulangerie, Pâtisserie, Niort (79000) en France

Annonce **C1303292** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre : Boulangerie-pâtisserie dans les Deux-Sèvres (79) Emplacement stratégique : Située à quelques kilomètres de Bressuire, sur un axe très fréquenté, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'une clientèle fidèle.

Locaux spacieux et bien équipés : Magasin : Grand, fonctionnel et équipé d'un vaste linéaire froid positif.

Fournil : Fonctionnel et spacieux, avec des équipements de qualité professionnelle.

Pâtisserie : Lumineuse, spacieuse, et parfaitement équipée, avec un coin snacking proche du magasin, idéal pour développer une activité traiteur.

Logement inclus : À l'étage, un logement confortable composé de 4 chambres, un grand salon, 2 salles de bains, une salle de jeux et un dressing.

Au rez-de-chaussée, une grande cuisine équipée, bureau, une laverie, une cour privée et une cave complètent cet ensemble.

Opportunité à saisir : Une affaire clés en main dans un cadre agréable, offrant de nombreuses possibilités de développement.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**