

Bar 25 places avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1303289** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Bar en centre-Ville de Nantes de 70 m2.

Emplacement Premium en Devenir.

Affaire stratégique avec fort potentiel d'évolution.

Un emplacement stratégique et un avenir prometteur.

Situé en plein cœur de Nantes, cet établissement bénéficie d'un cadre d'avenir prometteur grâce au réaménagement urbain d'un quartier attractif prévu dans 3 ans.

Un véritable spot premium en devenir.

Un concept unique et modulable.

Actuellement ouvert uniquement sur réservation pour des groupes d'une vingtaine/trentaine de personnes, ce bar est idéal pour organiser des soirées privatisées : Afters-work, événements d'entreprises, fêtes privées, etc.

Une terrasse en pleine expansion.

25 places assises sur une belle terrasse en bois estivale.

Exploitable du 1er avril au 1er novembre.

Dans 3 ans : Terrasse ouverte toute l'année, un véritable levier de croissance.

Un potentiel de développement exceptionnel.

Extension possible en bar à cocktails ou ouverture en journée.

Possibilité d'ajouter une offre de restauration sur place et/ou à emporter.

Exploitation annuelle de la terrasse à venir.

Pas d'effectif à reprendre.

Prix de vente HAI : 90 800 €.

Possibilité d'acquérir les murs : 216 800 € (immédiatement ou en projet à moyen terme).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **239 400 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.