

## Prêt-à-porter, 39 m2, La Teste de Buch (33115)

Annonce **C1303274** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 39 m2 situé en plein cœur de ville.

Autrefois boutique de prêt-à-porter (20 ans), ce local a su attirer une clientèle régulière et fidèle, grâce à son emplacement stratégique.

Loyer abordable de 748 € HT, pas de porte de 10 000 €, c'est une opportunité à ne pas manquer.

Loyer mensuel : 898 € dont provision sur charges : 0 € par mois (régularisation annuelle).

Honoraires à la charge du locataire : 3 234.2 € TTC.

Dépôt de garantie : 1 496 € TTC.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 898 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Teste de Buch (33115), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à La Teste de Buch : **24 952 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**