

Bar - épicerie dans le centre ville,, Sacey (50170) en France

Annonce **C1303269** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Manche - Sacey (50170) : Dans une agréable commune de la région de Pontorson, à vendre un fonds de commerce de bar - épicerie.

Salle de bar chaleureuse. Studio à l'étage. Garage et petit terrain.

Affaire idéale pour une personne.

- Prix du fonds de commerce : 35 000 € net vendeur + 8,57 % TTC (7,14 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

- Vente des murs indissociable de celle du fonds de commerce.

- Prix des murs : 85 000 € net vendeur + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Locaux agréables.

- Logement à l'étage.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **38 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **90 950 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Sacey (50170), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Sacey : **540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.