

Local commercial , 383 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1303245** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

Bureaux / Local commercial à louer d'environ 383m2 - Toulouse Hyper Centre
Adresse : 44 rue Bayard, 31000 Toulouse
Description : Idéalement situé en plein cœur de Toulouse, cet espace de bureaux / local commercial de 383m2 offre une excellente visibilité et un environnement professionnel dynamique.
Caractéristiques du bien : Surface totale : environ 383m2 (sous sol 97m2, Rez-de-chaussée 175m2, premier étage 111m2)
HC
Entre 4 et 6 places de parking incluses
Charges mensuelles (incluant foncier, chauffage et climatisation) : 1 892 €
Honoraires d'agence : 27 000 € TTC
Environnement et accessibilité : Situé dans un quartier commercial attractif, à proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants et services. Accès métro : Station Marengo - SNCF à seulement 5 minutes à pied. Accès routier facilité et parkings publics à proximité pour un confort optimal des employés et clients. Ce local spacieux et lumineux est parfaitement adapté pour accueillir des bureaux professionnels, une agence commerciale ou une activité libérale. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien stratégique en centre-ville de Toulouse. Référence annonce : 16 465 T

Surface commerciale : 383 m²

Surface totale : 383 m²

Loyer mensuel : 6 250 €

Informations sur la cession

Prix : **6 250 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos
