Bureaux - local commercial de 4130 pi2 dans un quartier commercial attractif,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1303245** mise à jour le **27 mars 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer des bureaux - local commercial d'environ 383 m2 situé en hyper centre-ville.

Description : Idéalement situé en plein cœur de la ville, cet espace de bureaux / local commercial de 383 m2 offre une très belle visibilité et un environnement professionnel dynamique.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : Environ 383 m2 (sous-sol de 97 m2, rez de chaussée de 175 m2, 1er étage de 111 m2)
- Entre 4 et 6 places de parking incluses.

- Charges mensuelles (incluant foncier, chauffage et climatisation) : 1 892 €.
- Les honoraires d'agence : 27 000 € TTC.

Environnement et accessibilité :
- Situé dans un quartier commercial attractif, à proximité de nombreux commerces, restaurants et services.
- Accès métro : Station SNCF à 5 minutes à pied.
- Accès routier facilité et parkings publics à proximité pour un confort optimal des employés et clients.

Le local spacieux et lumineux est parfaitement adapté pour accueillir des bureaux professionnels, une agence commerciale ou une activité libérale.

Un bien stratégique en centre-ville de Toulouse.

Surface commerciale : 4 130 pi²

Surface totale : 4 130 pi²

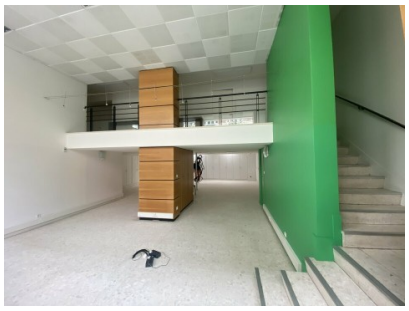
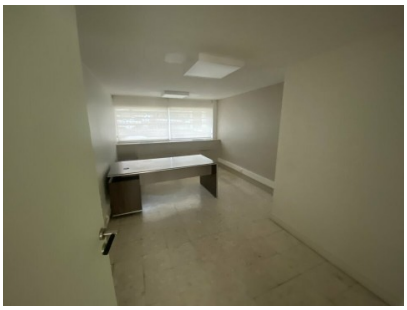
Loyer mensuel : 10 100 CAD

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos