

Local commercial de 4500 pi2 dans une zone commerciale,, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1303242** mise à jour le **26 mars 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : Situé à seulement 8 minutes à pied d'un métro, à louer un local commercial de plain-pied d'une superficie d'environ 418 m2 offrant un environnement idéal pour développer une activité.

Spacieux, fonctionnel et lumineux, le local convient parfaitement aux entreprises souhaitant s'installer dans une zone dynamique et stratégique.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 418 m2 environ de plain-pied.
- Accès : 8 minutes à pied d'un métro.
- Parking : Des places de stationnement disponibles pour vos collaborateurs et clients.
- Secteur : Zone commerciale dynamique avec de nombreuses enseignes et entreprises implantées.

Disponibilité immédiate.

Les honoraires de 30 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 4 500 pi²

Surface totale : 4 500 pi²

Loyer annuel : 72 500 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

