

## Local commercial , 418 m2, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1303242** postée le **20/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situé à seulement 8minutes à pied du métro Balma Gramont, ce local de plain-pied d'une superficie de 418m2 environ offre un environnement idéal pour développer votre activité. Spacieux, fonctionnel et lumineux, il convient parfaitement aux entreprises souhaitant s'installer dans une zone dynamique et stratégique. Caractéristiques du bien :Superficie : 418m2 environ de plain-piedAccès : 8minutes à pied du métro Balma-GramontParking : Places de stationnement disponibles pour vos collaborateurs et clientsSecteur : Zone commerciale dynamique avec de nombreuses enseignes et entreprises implantéesHCHonoraires : 30 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneurDisponibilité immédiate. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

**Surface commerciale** : 418 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 418 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 833 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---