

Local commercial , 100 m2, Blagnac (31700) en France

Annonce **C1303238** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

Idéal investisseur ou utilisateur A vendre murs commerciaux libres de 100m2 environ. Local bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à une large vitrine. Une place de parking privative en sus. Accueil, 7 cabines dont 4 avec point d'eau, sanitaire, salle d'eau, cuisine. Cloisons amovibles. Climatisation réversible. Tramway au pied du local. Charges : environ 760€/trimestre (dernier appel de fonds) Taxe foncière : 3190€ Prix de vente net vendeur : 210 000 € Honoraires agence à la charge de l'acquéreur: 14 700 € HT Référence annonce: 16421T

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Prix : **227 640 €**

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos
