

## Murs commerciaux, 200 m2, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1303237** postée le **20/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE Batiment industriel/artisanal proche sortie d'autorouteldéalement situé à proximité d'une sortie d'autoroute, ce batiment industriel et artisanal d'environ 200mètres carres offre des prestations idéales pour une activité de production, de stockage ou d'artisanat. Caractéristiques principales : - Structure fonctionnelle : Grande hauteur sous plafond de 6mètres facilitant l'installation de racks ou d'équipements volumineux. - Accès optimisé : Deux accès distincts sur le site, permettant la circulation des poids-lourds et des véhicules utilitaires. - Portail manuel de grande taille pour les chargements et déchargements aisés. - Aménagement intérieur : Présence d'une mezzanine pour optimiser l'espace de travail ou de stockage. - Sanitaires : Toilettes pour le confort des employés. AVANTAGES : Emplacement stratégique :Proximité d'un axe autoroutier majeur facilitant la logistique et la distribution. Terrain spacieux : 2800mètres carres offrant des possibilités d'extension ou d'aménagement extérieur. Facilite de manoeuvre : Espace suffisant pour accueillir et faire circuler des véhicules de grande taille. Ce bien constitue une opportunité rare pour les entrepreneurs ou investisseurs cherchant un emplacement à fort potentiel dans un secteur dynamique. FREDERIC LARCHER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 423144005 - BOURG EN BRESSE.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **216 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **194 999 €**  
Montant honoraires : **10.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---